



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Ул. Кнегиње Зорке бр. 2, Београд

Посл. бр. **ИИВ 626/23**

Дана: 28.10.2024. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **ОТР BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, 21000 НОВИ САД, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, КОСОВСКА 34, против извршног дужника **Горан Р. Зиндовић, Београд - Нови Београд, ул. ДАНИЛА ЛЕКИЋА ШПАНЦА бр. 14/6, ЈМБГ 2706983710120**, ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 238. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНЕ СТВАРИ
ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца након два неуспела јавна надметања ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом покретне ствари у својини извршног дужника **Горан Р. Зиндовић, Београд - Нови Београд, ул. ДАНИЛА ЛЕКИЋА ШПАНЦА бр. 14/6, ЈМБГ 2706983710120**, и то :

- *путничко возило PEUGEOT 307 SW, рег. ozn. BG2630-HI, број шасије VF33N9HZC83537526, број мотора PSA9HZ10JB060004065, година производње 2004, чија је процењена вредност износ од 153.000,00 динара.*

II На предметној покретној ствари не постоје права трећих лица која остају на покретној ствари после продаје нити стварне и стварни терети које купац преузима.

III Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају покретну ствар у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писменим путем или електронским путем на маил **mihailo@izvrsiteljdragovic.rs**.

IV Уговор о продаји закључује се у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји покретне ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца, **односно исти се има закључити најкасније до 22.11.2024. године**. Цена покретне ствари се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, па се **НАЛАЖЕ извршном повериоцу да достави јавном извршитељу споразум о цени и року за плаћање цене са лицем заинтересованим за куповину покретне ствари описане у ставу**

Адреса: Кнегиње Зорке бр. 2, Београд, телефони: 011/344-7167; 069/344-7167;
e-mail: mihailo@izvrsiteljdragovic.rs

Матични број: 62843900, ПИБ: 107580774, рачун број: 205-0000000178445-96 КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.
БЕОГРАД

I Закључка, као и идентификационе податке заинтересованог лица (име и презиме, адресу пријављеног пребивалишта или боравишта, ЈМБГ и број телефона), а ради одређивања теримна за закључење уговора.

Уколико се покретна ствар прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, исти се сматра намиреним у износу од 30% од прецењене вредности непокретности.

Сви понудиоци достављају понуде пуномоћнику извршног повериоца адв. Светлани Анђелковић Милошевић, ул. Косовска бр. 34 у Београду, са којим закључују Споразум.

Извршни поверилац може доставити само један потписан споразум са понудиоцем за продају покретне ствари која је предмет извршења, а у случају достављања више споразума, узете се у обзир само споразум који је први примљен у канцеларију јавног извршитеља.

V Уз Споразум доставља се доказ о уплати јемства.

Налаже се понуђачу који је закључио споразум о продаји са извршним повериоцем, да пре продаје положи јемство у висини од 15% процењене вредности покретне ствари, на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића број 205-178447-90 код NLB Komercijalna banka AD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на непосредној погодби у предмету посл. бр. ИИВ 626/23“ и позивом на број ИИВ 626/23.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на продаји покретне ствари непосредном погодбом.

Јемство губи учесник који је доставио понуду и закључио Споразум и који одустаје од продаје.

VI Уговор о продаји покретне ствари непосредном погодбом закључују у писменом облику јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника и купац, односно понудилац који је са извршним повериоцем закључио Споразум.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлаже солемнизацији од јавног бележника.

VII Закључак о додељивању покретне ствари непосредном погодбом доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Трошкове у вези са преносом права својине на купца по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом сноси купац.

VIII УПОЗОРАВАЈУ СЕ понудиоци да у складу са одредбом члана 169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац покретне ствари ни на јавном наметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији од четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у

правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Закључак о продаји покретне ствари непосредном погодбом објавиће се на електронској и огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Михаило Драговић

Д-на:

1. Извршном повериоцу – преко пуномоћника
2. Извршном дужнику – непосредно
3. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
4. Електронска табла Коморе јавних извршитеља
5. Електронска табла Трећег основног суда у Београду